

# 设施农用地审批表


用地单位（个人）：杨蕴川

住 址：遂宁市安居区东禅镇大春沟村


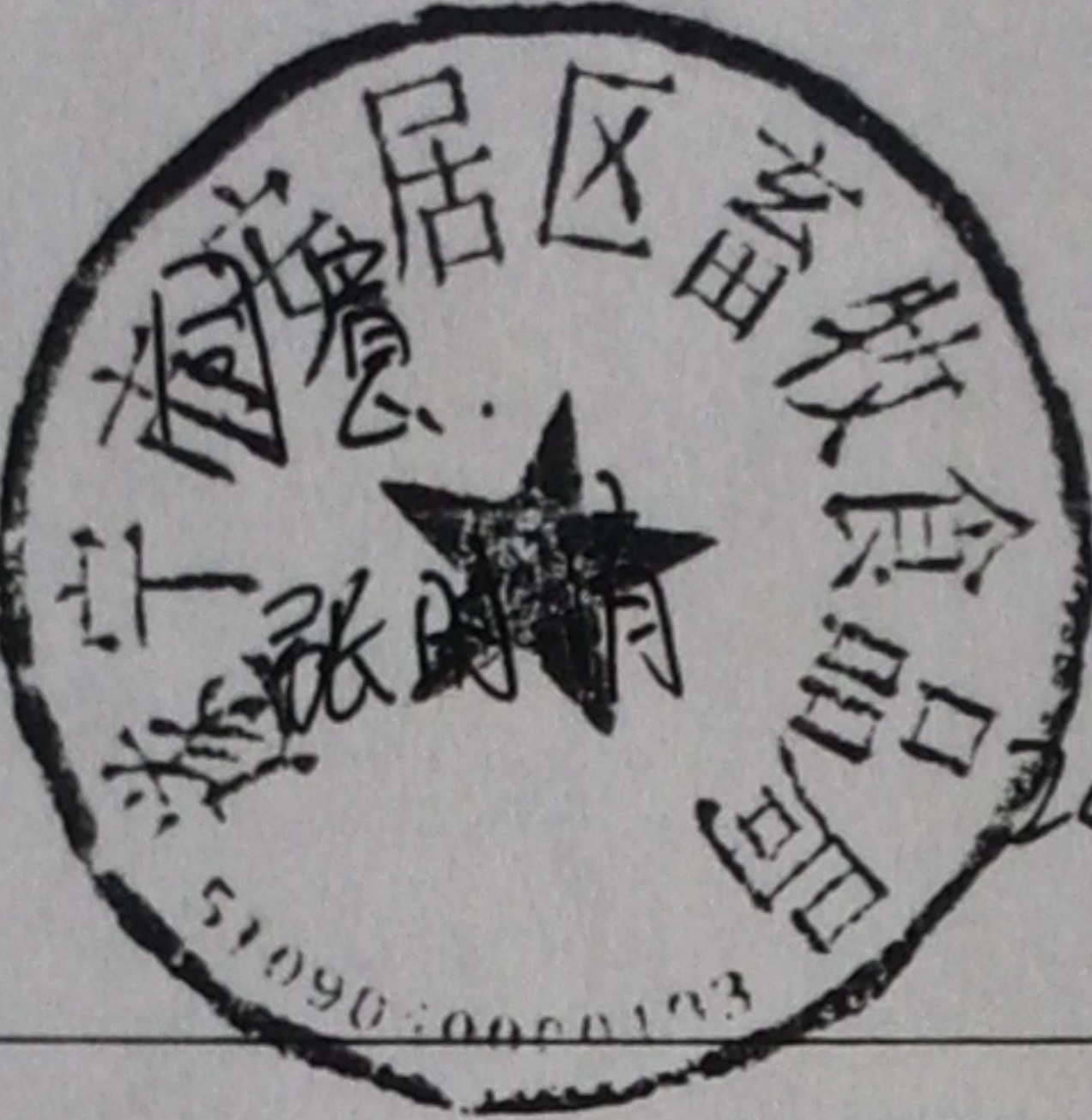

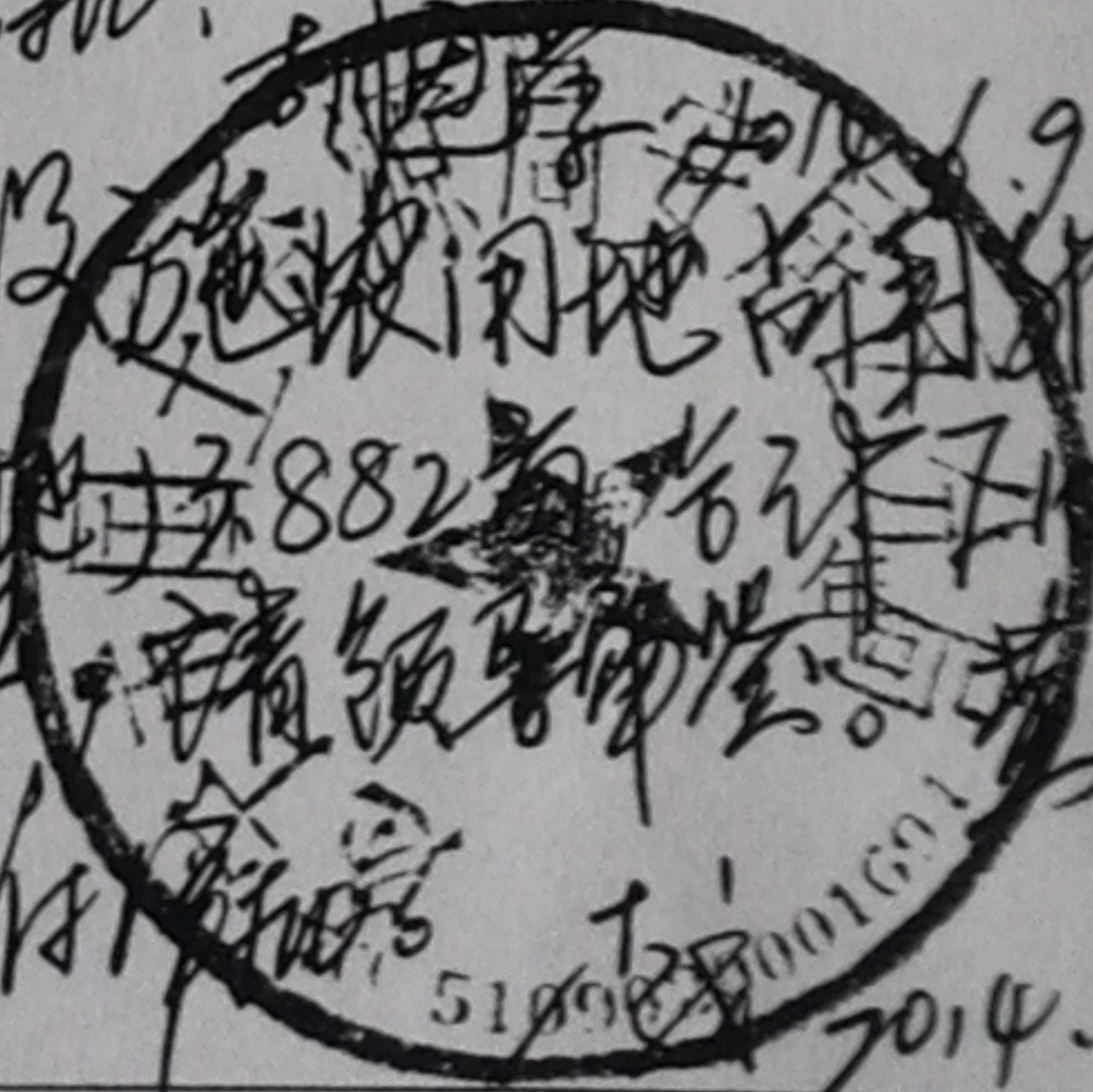

联 系 电 话：13908061790

二〇一四年五月二十日



项目名称	病害动物无害化处理中心					
建设地点	东禅镇大春沟村 5、6 社					
占地类型及面积	合计 (亩)	耕地	未利用地	建设用地	其他农用地	
	7.104	3.222			3.882	
土地用途	设施农用地					
用地期限	2014 年 5 月 17 日至 2029 年 5 月 16 日					
建设类型	生产设施			附属设施		
	生产车间	锅炉房	循环水池	停车场	办公楼	
占地面积 (亩)	2	0.5	0.5	3.222	0.882	
合作社意见	<p>刘必余 冯明才 刘明国 谭维金</p> <p>2014 年 6 月 4 日</p>					
村委会意见	<p>同意在耕地地上建设 4 栋建筑</p> <p>唐忠贵 王明林</p> <p>2014 年 6 月 5 日</p> 					



<p>乡 镇 审查意见</p>	<p>13) 同意。在耕地上不建永久性建筑 同方村委会 经发意见 2014年6月6日</p> 
<p>畜牧局 审核意见</p>	<p>2014年6月6日</p> 
<p>农业局 审核意见</p>	<p>6月6日</p> 
<p>国土资源分局 审核意见</p>	<p>拟同意，请领导审批。 拟同意建设设施农用地，其中基本农田耕地3.22亩， 其他农用地（林地）3.882亩，合计7.102亩。用于建设养殖棚舍 无硬化处理，请领导审批。2014.6.9 王审，拟同意， 拟同意。请领导审批。2014.6.12. 请领导审批。 2014.6.12.</p> 
<p>区政府审批</p>	<p>2014年6月13日</p> 



# 土地租赁协议

甲方：东禅镇大春沟村村民委员会（以下简称甲方）

乙方：杨蕴川（以下简称乙方）

根据《农业部关于印发〈建立病死猪无害化处理长效机制试点方案〉的通知》（农医发〔2013〕31号）文件精神及《四川省畜牧食品局关于印发四川省建立病死猪无害化处理长效机制试点实施方案的通知》（川畜食函〔2013〕383号）的文件要求，在安居区开展病死猪无害化处理长效机制试点工作，目前由遂宁浩川油脂有限公司（法人杨蕴川）投资1000万元建一个病死动物无害化集中处理中心，对全区病死动物及病害动物产品进行集中处理，现选址于东禅镇大春沟村5社、6社，占地7.104亩（其中耕地3.222亩、其他农用地3.882亩），为此，经甲、乙双方协商，达成以下协议：

一、土地租赁地址及面积：东禅镇大春沟村5社、6社，总面积7.104亩（其中耕地3.222亩、其他农用地3.882亩）。

二、租赁时间：15年（2014年5月17日-2029年5月16日）。

三、土地租金及给付方式：耕地500元/年/亩、其他农用地300元/年/亩，土地租金乙方在每年5月17日至20日期间付给甲方，甲方再将租金分发给土地所有者。

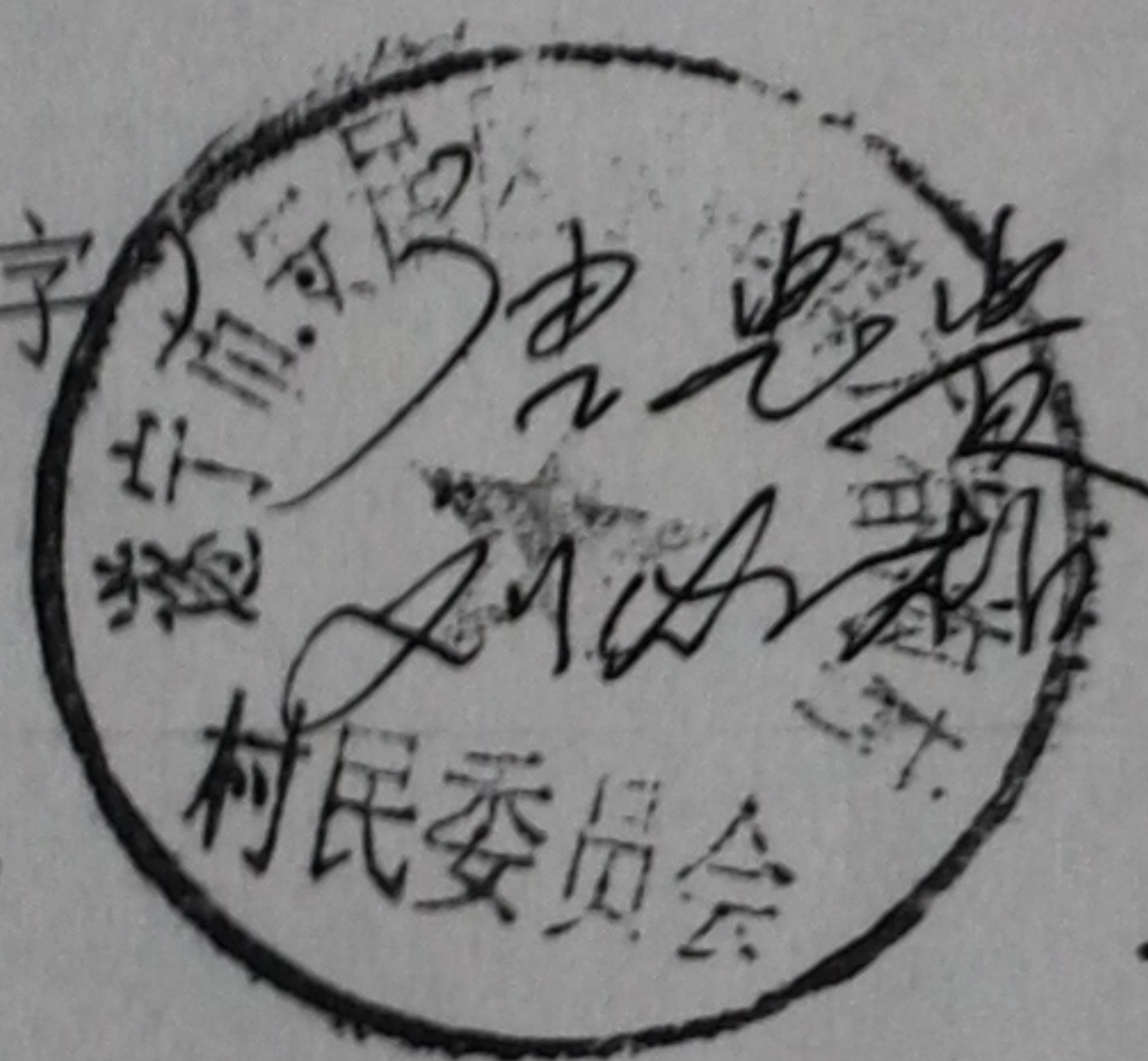


四、土地续租与复耕：乙方在租赁时间期满后，如果还需继续租赁，则再与甲方签订土地租赁协议；如果乙方在租赁时间期满后不再使用，则由乙方负责对所使用耕地进行复耕。

五、生产建筑与设施：乙方将在所租赁的土地上建生产车间、循环水池、锅炉房及停车场和办公楼，但在耕地上不建永久性建筑。

六、该协议一式叁份，双方签字生效。

甲方代表（签字）



2014年5月17日

乙方代表（签字）：

A handwritten signature in black ink, appearing to be "李学川" (Li Xuechuan), is written next to the label for the乙方 representative.

2014年5月17日



东禅镇大春沟村设施农用地位置图

